

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422 /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 19 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1635/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 141/VB-BCV/CT ngày 19/4/2021 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-NAP-TN ngày 18/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo tổ chức đấu giá tài sản kê biên, là tài sản thế chấp, bảo lãnh của ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng – địa chỉ: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên vụ: Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng - Địa chỉ trụ sở: Tổ 33, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 433, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,2m² đất ở tại đô thị. - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 177481 số vào sổ cấp GCN: CH03185/NCN Số QĐ: 2846/QĐ-UBND ngày 19/03/2014 mang tên ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng).

2. Một nhà ba tầng diện tích xây dựng 74,8m², diện tích sàn 224,4m²

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 18/3/2021).

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố

Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **2.089.264.000đ** (Hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2021. Tại nơi có tài sản: Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,2m² - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2021. Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

Thời gian nộp tiền đặt cọc là 3 ngày: Từ ngày 14/6/2021 đến hết ngày 16/6/2021 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: **417.500.000đ** (Bốn trăm mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia số **42710006399399** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. (Bước giá **3.000.000đ** (Ba triệu đồng)).

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Đối tượng được tham gia: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (điện thoại: 02083854595).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, đồng thời thông báo để Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng và ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng biết, có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc nêu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- UBND phường Phan Đình Phùng;
- UBND phường Quang Trung;
- Viện KSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam